附件一：

江西省中西医结合医院采购产权经纪代理机构服务项目采购需求

1、与我院签订委托代理合同；

2、接到拟招租资产7个工作日内完成实地查勘标的,调查了解标的的市场价格；

3、严格按照要求提交挂牌资料到公共资源交易中心，协助确定公开挂牌信息；

4、办理其他和招租相关的咨询、建议、变更和撤销事项；

5、及时告知挂牌进展情况及挂牌中出现的各种情况。

6、协助我院拟定国有资产对外招租的挂牌文件，确保文件内容符合国家及地方相关政策法规要求。

7、根据我院的实际情况，结合各上级部门的具体要求，对挂牌文件进行量身定制，确保文件内容完整、准确、合规。

8、应在约定的时间内完成挂牌文件的拟定工作，甲方有权要求乙方对文件内容进行修改和完善。

9、提供成交资产信息并按照要求协助签订合同，并送至相关部门一份；

10、为本项目至少拟派具有丰富经验的项目团队含项目负责人1名、团队成员2名（丰富经验指从业至少三年及以上）。

11、与招租相关的所有事项。